

**UNIONCAMERE**

OGGETTO: VARIE

TITOLO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLE SEDI DI UNIONCAMERE - CIG BA8729A72A - ESCLUSIONE

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE,
DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZAZIONE E PERSONALE, SERVIZI INTERNI**

VISTI

- lo Statuto dell'Unioncamere approvato con D.M. dell'11 maggio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 120 del 21 maggio 2021;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- la delibera dell'Assemblea n. 5 del 29 ottobre 2025 che ha approvato le linee annuali dell'attività e il bilancio di previsione 2026 di Unioncamere;
- i poteri di spesa dei singoli dirigenti e le procedure, disciplinati negli ordini di servizio n. 1/2009, n. 2/2010 e s.m.i.;
- l'ordine di servizio n. 15 del 15 ottobre 2025 relativo all'individuazione dei dipendenti di Unioncamere in grado di assolvere alle funzioni di RUP;
- la determinazione del Segretario generale n. 202 del 4 novembre 2025 relativa all'adozione del programma triennale per i lavori, beni e servizi (2026-2028);
- la determinazione del Segretario generale n. 34 del 1 aprile 2026 relativa alla modifica del programma triennale per i lavori, beni e servizi (2026-2028);

CONSIDERATO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 50 del 6 febbraio 2026 è stata indetta una procedura aperta sopra soglia, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di pulizia delle sedi dell'Ente, per un importo a base d'asta pari ad € 834.325,08 IVA esclusa (di cui € 3.036,00 IVA inclusa quali costi della sicurezza da interferenze) e per una durata pari a 36 mesi, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- con la medesima determinazione è stata approvata la documentazione di gara, costituita da: a) progetto redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023; b) disciplinare di gara; c) capitolato tecnico; d) fac simile della domanda di partecipazione;



e) fac simile della dichiarazione integrativa dell'offerta economica; f) DUVRI; g) schema di contratto; h) patto di integrità; i) informativa sul trattamento dei dati personali; l) fac simile autodichiarazione offerta tecnica; m) fac simile progetto di riassorbimento;

- con determinazione dirigenziale n. 110 del 1 aprile 2026 è stato motivatamente disposto di procedere ad una modifica della documentazione di gara, prevedendo un importo a base d'asta pari ad € 959.044,99 IVA esclusa (di cui € 3.036,00 IVA inclusa quali costi della sicurezza da interferenze) e di prorogare i termini per la presentazione delle domande e delle offerte al 18 maggio 2026, alle ore 9:00;
- alla scadenza del termine sono pervenuti sulla piattaforma telematica ASP di Consip - Acquisti in Rete PA i plichi telematici dei n. 69 operatori economici indicati in sede di verbale n. 1 del 18 maggio 2026 di apertura delle buste amministrative, in conformità a quanto stabilito dal par. 22 del Disciplinare di gara;
- con verbale n. 2 del 25 maggio 2026, verbale n. 3 del 29 maggio 2026, verbale n. 4 del 4 giugno 2026, verbale n. 5 del 10 giugno 2026 e verbale n. 6 del 3 luglio 2026 il RUP ha proceduto alla verifica della completezza della documentazione amministrativa presentata e alla relativa conformità a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 268 del 7 luglio 2026 gli operatori economici concorrenti sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di gara, ad eccezione della All UP S.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n. 267 del 7 luglio 2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice che, con verbale n. 7 del 21 luglio 2026 (all.), ha proceduto all'apertura della documentazione relativa all'offerta tecnica, ritenendo – per le motivazioni ivi rese – di attivare il soccorso istruttorio integrativo nei confronti della LGA Service S.r.l.;
- con verbale n. 8 del 3 settembre 2026 (all.) la Commissione, preso atto del mancato riscontro della LGA Service S.r.l. alla suddetta richiesta, ne ha proposto l'esclusione della procedura di gara;
- secondo un consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa (cfr., ex multis, TAR Sardegna, sez. II, n. 432 del 12 maggio 2025; Cons. Stato, sez. V, n. 1333 del 9 febbraio 2024; 11 marzo 2025, n. 1985), il termine assegnato per il soccorso istruttorio possiede natura rigorosamente perentoria e siffatta perentorietà risponde a ineludibili esigenze di celerità, efficienza e certezza dei tempi dell'azione amministrativa, in linea con i principi generali dell'ordinamento interno e della normativa eurounitaria (considerando 80 della Direttiva 2014/24/UE);
- l'inutile decorso del termine comporta l'applicazione della sanzione espulsiva quale diretta conseguenza dell'inosservanza dell'obbligo di integrazione, senza che per la legittimità del provvedimento di esclusione sia richiesta alcuna motivazione qualificata o ulteriore rispetto alla constatazione dell'avvenuta attivazione della procedura e del mancato tempestivo deposito del riscontro;
- il soccorso istruttorio, pur preordinato a garantire la massima partecipazione, trova la propria chiave interpretativa nei canoni di leale collaborazione, correttezza e reciproco affidamento tra le parti (art. 1, comma 2-bis, L. n. 241/1990) e non può mai tradursi in un meccanismo dilatorio dell'evidenza pubblica a fronte del disinteresse o della



negligenza del concorrente. Le procedure selettive impongono, infatti, alle imprese un dovere particolarmente intenso di tempestività e auto-responsabilità; pertanto, l'operatore economico che omette di riscontrare la richiesta della Stazione Appaltante nei termini assegnati arreca un oggettivo intralcio allo svolgimento della gara che ne giustifica l'estromissione (Cons. Stato, sez. V, 12 novembre 2024, n. 9063);

- tenuto, pertanto, conto di quanto sopra e della essenziale carenza documentale inficiante la partecipazione della LGA Service S.r.l. dalla procedura di gara occorre procedere alla relativa e comunicare alla stessa il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;
- la disciplina sulla comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, che prevede il termine di dieci giorni per la presentazione delle controdeduzioni, non si applica al procedimento di gara per espressa previsione dell'art. 10-bis l. n. 241/1990, che, al penultimo periodo, espressamente esclude dalla sfera di applicazione oggettiva i procedimenti concorsuali (cfr., *ex multis*, Cons. Stato, Sez. V, 17 settembre 2025, n. 7352);

DETERMINA

- di disporre l'esclusione della LGA Service S.r.l. dalla procedura di gara per le motivazioni esposte in narrativa e anche dettagliate in sede di verbale n. 8 del 3 settembre 2026;
- di comunicare alla LGA Service S.r.l. il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Alberto Caporale